

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
PÅARP 10:6, 10:7 M.F.L.
 I BÅSTADS KOMMUN,
 KRISTIANSTADS LÄN.
 UPPRÄTTAD I APRIL 1975

Johan Mogensen
 JOHAN MOGENSEN
 ARKITEKT SAR
 REVIDERAD I JULI 1975
 REVIDERAD I APRIL 1976

Johan Mogensen
 JOHAN MOGENSEN
 ARKITEKT SAR

BYGGNADSPÅNEKARTANS BETECKNINGAR

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ← → FÖRBUD MOT UTFART
 - ↔ TWÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÅN MARK
- VÄGMARK
 - ▨ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - Ch OMRÅDE FÖR CENTRUM
- SPECIALOMRÅDE**
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ▨ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - ▨ MARK SOM FÅR BEBYGGAS MED GARAGE ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD
 - u MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - TAKLUTNING

GRUNDKARTA
 ÖVER
 FASTIGHETERNA **PÅARP 10⁶, 10⁷ M.F.L.**
 I VÄSTRA KARUPS SOCKEN, VÄSTRA BJÄRE KOMMUN,
 KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAD ÅR 1967 AV
 ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
 LANTMÄTERIADELNINGEN

Gunnar Simonsson *Harry Jönsson*
 GUNNAR SIMONSSON / HARRY JÖNSSON
 LANTMÄTARE

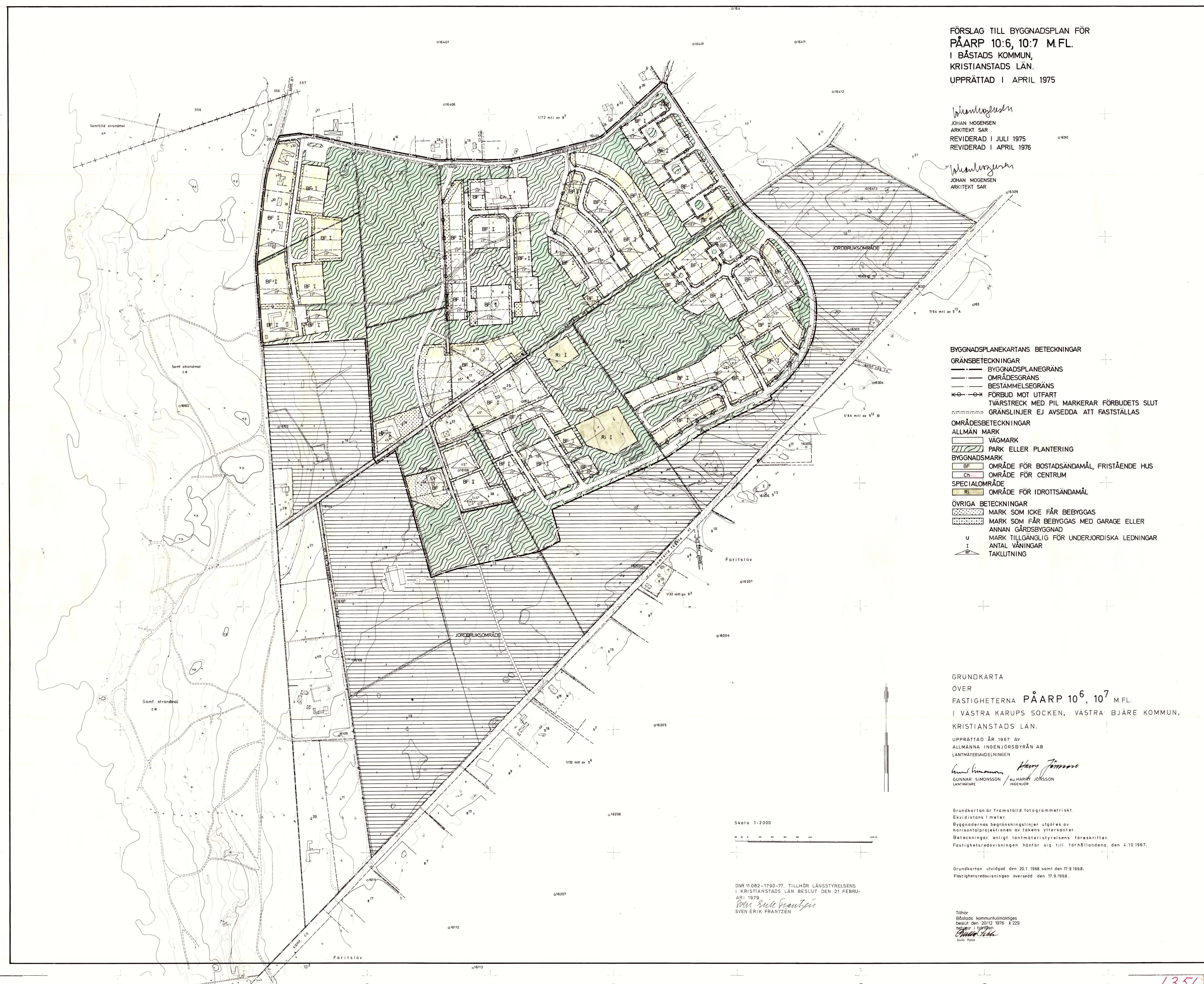
Grundkartan är framställd fotogrammetriskt.
 Ekvidistans 1 meter.
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av
 horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
 Beteckningar enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter.
 Fastighetsredovisningen hänftar sig till förhållandena, den 4.10.1967.

Grundkartan utvidgad den 20.1.1968 samt den 17.9.1968.
 Fastighetsredovisningen översedd den 17.9.1968.

DNR 11 082-1790-77. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
 I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 21 FEBRU-
 ÅRI 1979.
Sven Erik Frantzén
 SVEN ERIK FRANTZÉN

Tillhör
 Båstads kommunfullmäktiges
 beslut den 20/12 1975 § 229
 beslut 1 1979
Gösta Paré
 Gösta Paré

Skala 1:2000



Förslag till byggnadsplan för Påarp 10:6, 10:7 m fl i
Båstads kommun, Kristianstads län

BESKRIVNING

Allmänna förutsättningar

Det aktuella planområdet är beläget söder om Torekovs samhälle och gränsar i väster till naturreservat längs kusten, i norr till befintlig väg samt i öster och söder till ett relativt öppet jordbrukslandskap.

Området består av en öppen landskapstyp med inslag av skogsdungar samt stengårdsgårdar, som utgör hållpunkter för vegetation.

Befintlig bebyggelse utgöres av cirka 15 bostadshus i huvudsak belägna i den västra och södra delen av området.

Nuvarande tillfart till området sker dels från den s k Tunnbysvägen i väster, dels från en väg i norr och dels från en markväg i öster.

Området, som sluttar mot väster och havet, har en största nivåskillnad om cirka 19 meter.

Trafiksystem

Tillfarten till området avses ske från den allmänna vägen Torekov - V Karup via en ny sekundärled, som i nord-sydlig riktning skall förbinda området med den allmänna vägen.

Trafiksystemet inom området är så utformat att trafiken i allt väsentligt inriktas mot den nya sekundärleden, varigenom Tunnbysvägen icke blir belastad av trafik från området.

Den i norr gående befintliga vägen avses breddas i erforderlig mån samt fungera som en matargata. Denna matargata förses med en parkeringsplats i väster för dem som söker sig ned mot havet och naturreservatet.

Inom planområdet finns även möjligheter att på gräsbevuxen mark anordna mindre parkeringsplatser för de som söker sig till strandområdet för promenader och rekreation. Sådana parkeringsplatser, rätt anordnade, blir inte störande för de kringboende.

Den östra och södra delen av planområdet får sin tillfart via en ny matarled, som i en mjuk båge löper genom landskapet och ansluter till befintlig vegetation. Genom det föreslagna trafiksystemet erhålles ett trafikskyddat lugnt inre område lämpat för fritidsaktiviteter av olika slag.

Plansystemet är uppbyggt med hänsyn till befintlig vegetation, som tillvaratas och kommer att utgöra en värdefull del i planförslaget.

Bostadsgatorna är relativt korta och avslutas oftast med en återvändsplats, som formar sig till ett torg. De boende kan utan konflikt med biltrafik nå ett huvudgångstråk i öst-västlig riktning, som förbinder de olika bebyggelsegrupperna med strandområdena och havet.

Föreslagen bebyggelse

Planförslaget avser att tillvarata de speciella kvaliteter, som området erbjuder genom sin topografi och sin naturmiljö, med närhet till attraktiva rekreationsområden och havet.

Planen redovisar en sammanhållen bebyggelse i grupper, där samtliga byggnader skall utföras med sadeltak och givas en högsta höjd av 3,0 meter samt utföras med enhetliga taklutningar i enlighet med byggnadsplanebestämmelserna.

Grupperna är sinsemellan åtskilda genom parkstråk. Dessa parkstråk, som kan inrymma lekplatser och rekreationsområden, gör att planområdet kommer att uppfattas som små väl avgränsade enheter av bebyggelse med friområden mellan.

Genom val av hustyper och husgrupperingar samt färgsättning kan bebyggelsen anpassas till landskapets förutsättningar och växa samman med landskapet.

Planförslaget har utformats så att möjlighet finns att förlägga byggnaderna närmare i gräns mot gata. Detta har skett för att skapa en intimare och intressantare miljö.

Särskild illustrationsplan redovisar byggnadernas föreslagna gruppering samt befintlig vegetation.

Planförslaget inrymmer totalt cirka 190 tomtplatser för friliggande bostadshus i en våning med en genomsnittlig tomtplatsyta om drygt 700 kvm.

Bebyggelsen har planerats in i landskapet genom att den anslutits till befintlig vegetation och stenvurar.

Söder och öster om planområdet, fram till samfällid fägata i söder, avses det av SIAB ägda markområdet överlåtas för jordbruksdrift. Detta område har markerats i planförslaget. Någon utökning av planområdet för ytterligare bebyggelse åt söder och öster kan icke ske.

Även inom planområdet avses den nordvästra delen utnyttjas som jordbruksmark för potatisodling etc.

Gemensamma anläggningar

Inom planområdets centrala del har redovisats särskilda utrymmen för idrottsändamål. Här skall bl a anordnas tempererad badbassäng.

Inom parkområdena finns utrymme för bollspel och småbarnslekplatser. Vid den norra matargatan, i anslutning till befintliga byggnader, föreslås en mindre centrumanläggning med gemensamhetslokaler etc.

Ägoförhållanden

Den obebyggda marken ägs i allt väsentligt av SIAB. Markägareförhållandena framgår av särskild fastighetsförteckning.

Vatten- och avloppsförhållanden

Området avses anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet på sätt, som framgår av särskild VA-utredning.

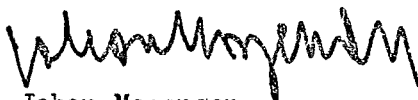
Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt länsstyrelsen, som tillstyrker planförslaget. Härjämte har samråd skett med Torekovs miljövårdsförening samt med berörda markägare.

Byggnadsplanebestämmelser

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i april 1975



Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Revidering 1

Planförslaget har i juli reviderats i följande avseenden:

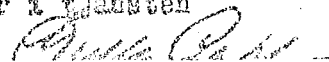
- a. Parkeringsplats söder om Påarp 9:10 har slopats. Samråd har i detta avseende skett med planenheten och naturvårdsenheten på länsstyrelsen som tillstyrker revideringen.
- b. Gång- och cykelstråk söder om Påarp 10:25 har slopats och ersatts med gångstråk längre söderut.
- c. Planförslaget har kompletterats med utfartsväg mot nordväst från Påarp 8:29 och 8:17.
- d. Väg har förlängts cirka 20 meter söder om vändplats i sydvästra delen av planområdet.

Tillhör

Bästads kommunfullmäktiges

beslut den 20/12/1976 § 229

Betygar i tjänsten



- e. Parkgenomsläpp söder om Påarp 7:31 har vridits så att det följer fastighetsgräns.
- f. Vändplats norr om Påarp 10:25 har dragits in cirka 30 meter åt väster.

Klippan i juli 1975

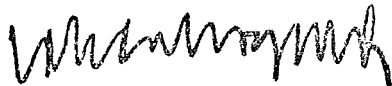


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Revidering 2

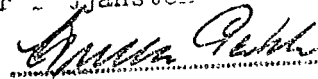
Planförslaget har reviderats i april 1976 med avseende på bestämmelser om byggnadshöjd och taklutning.

Klippar i april 1976



Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 20/12 1976 229
betygar : tjänsten



Dnr 11.082-1790-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 21 februari
1979.


Sven Erik Frantzén

Förslag till byggnadsplan för Påarp 10:6, 10:7 m fl i
Båstads kommun, Kristianstads län

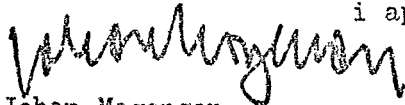
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
 - 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - 2 mom Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål, som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST UNDANTAGSVIS FÅR BEBYGGAS
 - 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2 mom Med punktprickning jämte korsprickning betecknad mark får endast i mindre omfattning bebyggas med garage, uthus eller dylikt.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- 5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 6 § VÅNINGSAKTAL
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 7 § TAKLUTNING
På med siffra i triangel betecknat område skall tak utföras som sadeltak och givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.
- 8 § BYGGNADS HÖJD
På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.6 meter.
- 9 § ANTAL LÄGENHETER
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

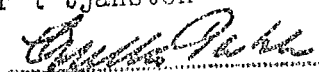
Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Klippan i april 1975 (reviderat med avseende på §§ 7 och 8 i april 1976)



Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 20/12 1976 § 229
betygar i tjänsten



Dnr 11.032-1790-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 21 februari
1979.


Sven Erik Frantzen

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 2/11 1979
Liber Kartor

