

Brf Torekov Solsidan, 2021-03-05

Motion från Bodil och Jan-Olof Arnkvist som ansöker om möjligheten att få bygga om carport till gäststuga

Vi önskar beslut om att få påbörja ombyggnadsarbeten i enlighet med för Sjötungevägen 6 beviljat bygglov med beslutsnummer D2019-000910

Stockholm 2021-01-26

Bodil Arnkvist

Jan-Olof Arnkvist

Styrelsen gör följande bedömning:

I samband med föreningsstämman 2015 beviljades Christer Nordström AB:s motion angående ombyggnad av carport till lägenhet/gästrum.

Styrelsen gör idag bedömningen att samma förutsättningar gäller för Bodil och Jan-Olof Arnkvist's ombyggnad som vid beslutet 2015 och att det alltså inte finns några objektiva skäl att fatta något annat beslut idag. Mot bakgrund av likabehandlingsprincipen bör därför motionen bifallas.

Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionen med följande villkor:

- Omräkning av föreningens andelstal kommer att ske och skall bekostas av Arnkvist
- Nytt upplåtelseavtal kommer att upprättas då carporten omvandlas till boende och skall bekostas av Arnkvist
- Brf kommer att äga fastigheten och ansvarar för sedvanligt underhåll
- Det skall finnas ett totalentreprenadavtal som lyder under ABT 06 med en bygggaranti på minst 5 år
- Byggentreprenören skall godkännas av styrelsen i Brf Torekov Solsidan
- Krav på godkänd slutbesiktning före byggnaden tas i bruk
- Giltigt bygglov måste finnas vid byggstart