

Bilaga 6

Till styrelsen i bostadsrättsföreningen Torekov Solsidan org nr 716406–1587

Trots att denna motion inkommit senare än vad som anges i stadgarna ber vi att föreningens styrelse tar upp denna begäran att behandlas på ordinarie föreningsstämma och att den därmed finns med i den kallelse som ska skickas ut till medlemmarna. Detta för att undvika att motionen behandlas först till nästa årsstämma, vilket med tanke på motionens innehåll och avsikt, vore till nackdel för samtliga medlemmar i föreningen.

Med anledning av de senaste månadernas diskussionen mellan styrelsen och undertecknade har vi dragit slutsatsen att det vore bäst för föreningens *samtliga* medlemmar om bostadsrätterna omvandlades till upplåtelseformen Äganderätt. Vi menar att detta vore det bästa sättet att tillgodose *både* andelsägarnas och helårsägarnas intressen på lång sikt och utan att för den delen skapa ett orättvist mervärde för den ena *eller* andra parten.

Vi som är medlemmar begär därför att föreningsstämman beslutar:

Att samtliga bostadsrätter i föreningen övergår från upplåtelseformen Bostadsrätt till Äganderätt.

Därmed får samtliga medlemmar i respektive bostadsrätt tillgodogöra sig det mervärde eller förväntningsvärde som en äganderätt innebär i förhållande till ett värde på en bostadsrätt. Idag är det en väsentlig skillnad mellan ett värde på en bostadsrätt i förhållande till en äganderätt. Om varje fastighet friköps med äganderätt så kommer *samtliga medlemmar* att kunna tillgodogöra sig detta förväntade mervärde och föreningen kan avvecklas genom att samtliga föreningens tillgångar överlåts till de som för närvarande innehar en lägenhet i föreningen. Detta betyder att om samtliga bostadsrätter i föreningen övergår till Äganderätt kommer föreningen att avvecklas.

De som i framtiden önskar samäga en fastighet kan träffa ett samäganderättsavtal med övriga och i detta reglera hur man ska hantera ägandet avseende nyttjandet, kostnader med mera samt bestämma hur fastigheten ska förvaltas. Utöver detta kan även ett samarbete mellan andels- och helårshus om så önskas fortsätta i form av t ex. en sammfällighetsförening el. dyl. utan att ägandet blandas ihop men ändå med bibehållen

grannsamverkan och nyttjande av skalfördelar för kvarterets allmänna skötsel etc.

De veckoandelar som idag inte nyttjas av någon kan förvärvas genom att dessa överlåts antingen till högstbjudande eller av någon som redan är innehavare av den nuvarande bostadsrätten.

Förslag till beslut:

Föreningsstämman beslutar att samtliga bostadsrätter i föreningen ska överlåtas med äganderätt till de medlemmar som för närvarande innehar antingen samtliga andelar i lägenheten eller endast vissa andelar.

Detta beslut innebär att föreningen ska avvecklas.

Ett sådant beslut innebär formellt sett en likvidation.

Magnus Balte

Christina Cederstrand
Ann-Christine Hagberg
Fredrik Axenhorn