

**Brf Torekov Solsidan, 2021-03-05**

## **Motion från Christina Cederstrand som ansöker om möjligheten att få bygga om carport till gäststuga**

Har sedan några år tillbaka tänkt, om det går att göra om carporten till en gäststuga, då hus 26 gjort en sådan ombyggnad.

Under pandemitiden ökade önskemålet o jag sökte o fick bygglov, som Brf också vet.

Önskar nu ett godkännande av styrelsen i likhet med tidigare godkännande av ombyggnad av carport till gäststuga hus 26.

Vore bra kunna börja ombyggnaden under våren 2021, just pga pandemin.

MVH

Christina Cederstrand

---

### **Styrelsen gör följande bedömning:**

I samband med föreningsstämman 2015 beviljades Christer Nordström AB:s motion angående ombyggnad av carport till lägenhet/gästrum.

Styrelsen gör idag bedömningen att samma förutsättningar gäller för Christina Cederstrand's ombyggnad som vid beslutet 2015 och att det alltså inte finns några objektiva skäl att fatta något annat beslut idag. Mot bakgrund av likabehandlingsprincipen bör därför motionen bifallas.

### **Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionen med följande villkor:**

- Omräkning av föreningens andelstal kommer att ske och skall bekostas av Cederstrand
- Nytt upplåtelseavtal kommer att upprättas då carporten omvandlas till boende och skall bekostas av Cederstrand
- Brf kommer att äga fastigheten och ansvarar för sedvanligt underhåll
- Det skall finnas ett totalentreprenadavtal som lyder under ABT 06 med en bygggaranti på minst 5 år
- Bygg entreprenören skall godkännas av styrelsen i Brf Torekov Solsidan
- Krav på godkänd slutbesiktning före byggnaden tas i bruk
- Giltigt bygglov måste finnas vid byggstart

