

Motion från Magnus Balte mfl om att samtliga bostadsrätter i föreningen övergår från upplåtelseformen Bostadsrätt till Äganderätt.

Magnus Balte, Christina Cederstrand, Fredrik Axenhorn och Ann-Christine Hagberg har inkommit med en motion med följande förslag till föreningsstämman

”Föreningsstämman beslutar att samtliga bostadsrätter i föreningen ska överlåtas med äganderätt till de medlemmar som för närvarande innehar antingen samtliga andelar i lägenheten eller endast vissa andelar.

Detta beslut innebär att föreningen ska avvecklas.

Ett sådant beslut innebär formellt sett en likvidation.”

Som motivering anför motionärerna, som samtliga äger alla andelar i sina hus, att medlemmarna i respektive bostadsrätt därigenom skulle få tillgodogöra sig det mervärde eller förväntningsvärde som en äganderätt innebär i förhållande till ett värde på en bostadsrätt

Styrelsen gör följande bedömning:

De flesta av föreningens medlemmar har köpt sin/sina andelar i Brf Torekov Solsidan för att få ett problemfritt och bekvämt semesterboende under delar av året i Torekov. Medlemmarna förväntar sig att föreningen/styrelsen inom bostadsrättsföreningens ram svarar för underhållet av fastigheterna till en rimlig kostnad. Att likvidera föreningen enligt ovan innebär att föreningen avvecklas och totalt förändrade förhållanden skapas. För de bostadsrättshavare som inte äger samtliga andelar i ett hus skulle en mödosam, kostnadskrävande och osäker process behöva genomföras för att man ska hitta nya former för samägande.

I § 2 i stadgarna för Brf Torekov Solsidan anges att föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Styrelsen anser att föreningen även fortsättningsvis ska verka såsom bostadsrättsförening enligt det i stadgarna angivna ändamålet.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.