



ÅRSREDOVISNING 2014
Brf Torekov Solsidan

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Torekov Solsidan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-08-21 och nuvarande stadgar registrerades 2012-08-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Torekov-Solsidans Samfällighetsförening. Föreningens andel är 20,3 procent. Samfälligheten förvaltar vägar och grönområden.

Styrelsen

Per-Olov Erbacke	Ledamot
Ann-Christine Hagberg	Ledamot
Erik Bertil Lennartsson	Ledamot
Gunilla Malmqvist	Ledamot
Lars Gunnar Tengvall	Ledamot

Nils Albertsson	Suppleant
Karl Birger Göran Asklöf	Suppleant
Anders Gösta Lennart Eriksson	Suppleant
Britta Christina Manteus	Suppleant
Hans Martin Rosander	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nils Albertsson, Karl Birger Göran Asklöf, Per-Olov Erbacke, Anders Gösta Lennart Eriksson, Britta Christina Manteus, Hans Martin Rosander och Lars Gunnar Tengvall.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Göran Johansson

Ordinarie Extern

KPMG AB

Valberedning

Bo Dettner

Sammanställande

Maud Lennartsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-15.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båstad Påarp 7:41-7:49	1981	Båstad
Båstad Påarp 8:98-8:114	1981	Båstad

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Vardia.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är direktverkande el.

Byggnadsår och ytor

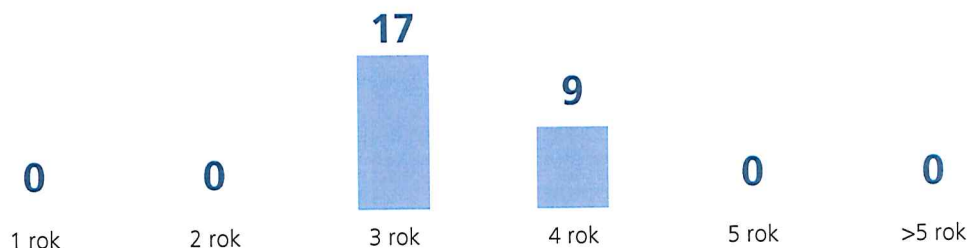
Fastigheterna bebyggdes 1980 och består av 26 småhus.
Fastighetens värdeår är 1980.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 690 m², varav 1 690 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2020.

Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

År

Renovering av 10 badrum, grund- och dräneringsarbete, släntning av mark med fall från hus, grundmurar vid ett antal carportar samt byte hänggrännor och stuprör	2014 - 2015
---	-------------

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighets Jour	Farhults VVS
Trädgårdsskötsel	Bohlins Mark och Bygg AB

Övrig information

Styrelsen har konstituerat sig med Per-Olov Erbacke som ordförande.

För vissa arbetsuppgifter har ansvaret fördelats enligt nedan:

Ekonomigruppen: Gunilla Malmqvist med stöd av Anders Eriksson

Husgruppen (yttre och inre underhåll): Lars Tengvall och Ann-Christine Hagberg.

Försäljning: Per-Olov Erbacke.

Hemsida (underhåll): Hans Rosander och Ann-Christine Hagberg

Medlemsinformation har skickats ut till alla andelsägare efter varje styrelsemöte: Ann-Christine Hagberg

Uppdatering av Lägenhetsförteckning och medlemmarnas kontaktinformation: Bertil Lennartsson

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden 2 före och 4 efter ordinarie stämma. Mellan sammanträdena har kontakt hållits via mail och telefon.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna för 2014 var

Årsavgift för 4v-andel på Makrillvägen	6.000:-
Årsavgift för 3v-andel på Makrillvägen	4.500:-
Årsavgift för 2v-andel på Makrillvägen	3.000:-
Årsavgift för 1v-andel på Makrillvägen	1.500:-
Årsavgift för hus på Makrillvägen. Helårshus	78.000:-
Årsavgift 4v-andel på Sjötungevägen	6.530:-
Årsavgift för hus på Sjötungevägen. Helårshus	84.890:-
Årsavgift för hus 19 resp. 20, helårshus	67.600:- (betalar sin el själva)

Föreningens kostnader för både planerat och löpande underhåll har ökat väsentligt. Stora kostnader som inte var budgeterade var nödvändiga, som dräneringsarbeten runt alla hus och återställande av hus 6 efter vattenskada. Här har föreningen fortfarande en oreglerad fordran mot försäkringsbolaget Vardia. Stora investeringar av 10 renoverade badrum och 8 nya varmvattenberedare kommer att medföra högre avskrivningar från 2015 och framåt.

Bostadsrättsföreningen har i november tecknat ett nytt elavtal för 5 helårshus och 11 andelshus. Övriga 8 helårshus har tecknat egna elavtal.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2014 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

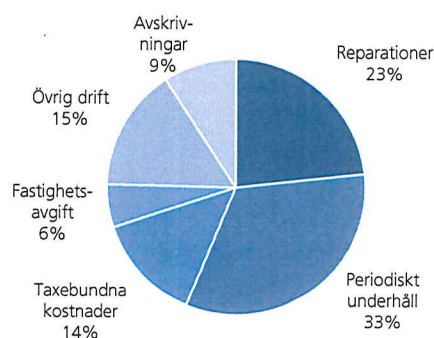
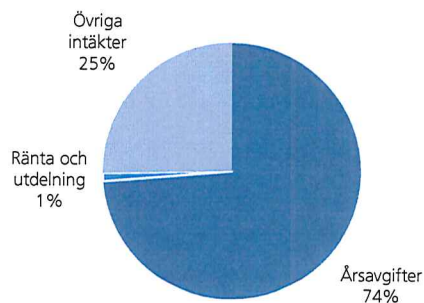
Årets totala avskrivning av byggnaden motsvarar en genomsnittlig kvarstående avskrivningstid om 39 år.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	2 903 885	2 546 772
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 555 905	2 182 059
Finansiella intäkter	26 225	32 704
Minskning korta fordringar	0	89 892
Lägenhetsupplåtelse	134 357	12 500
Ökning av korta skulder	767 151	0
	3 483 639	2 317 154
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	3 070 147	1 482 300
Investeringar i fastigheten	400 000	284 854
Inköp av inventarier	135 951	0
Ökning av korta fordringar	71 929	0
Minskning av korta skulder	0	192 888
	3 678 027	1 960 042
KASSA VID ÅRETS SLUT	2 709 497	2 903 885
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-194 388	357 113

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

En fastighet har drabbats av vattenskada under året, beroende på att en varmvattenberedare börjat läcka. Fastigheten blev brukbar i september. Skadan är ännu inte fullt reglerad med försäkringsbolaget.

Renovering av 10 badrum har genomförts under året och kostnaden har fördelats mellan bostadsrättsföreningen och andelsägarna i berörda hus.

Årlig inspektion av hus och mark genomfördes 2014-09-12. Nedanstående markarbeten har utförts av NCC. Föreningen har ställt bankgaranti som säkerhet.

Grund- och dräneringsarbete har enligt plan genomförts på Makrillvägen, hus 13 – 25 är klara. Stödmurar har anlagts vid husen 19 – 21 pga nivåskillnader mellan tomterna. Vattentrycket mot angränsande byggnader (förråd och carport) sänks, och fukt förebyggs.

Jord har schaktats bort vid några hus för att marken ska slutta från, och inte mot, som varit fallet tidigare. Många träd och växter har tagits bort, dels för att kunna utföra arbetet, dels sådana som växt tätt inpå husen vilket orsakar problem med rötter som växer in under husen.

Händelser efter året

Renovering av badrum, grund- och dräneringsarbete, fönster Sjötungevägen, byte radiatorer samt byte av sällar och återställande av parkettgolv.

Föreningen planerar att låna högst 3 mkr under den närmaste treårsperioden för kommande underhållsarbeten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelser under året: 11 st

Nyupplåtelser under året: 8 st varav 3 st tillträder 2016

Antal medlemmar 2014-12-31: 219 st

Förändring från föregående år: + 7 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	1 126	1 090	1 108	1 022
Elkostnad/m ² totalyta	146	189	199	183
Vattenkostnad/m ² totalyta	69	65	55	50
Kapitalkostnader/m ² totalyta	0	0	0	1
Soliditet (%)	91	93	93	91
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-798	422	355	27
Nettoomsättning (tkr)	1 927	1 850	1 873	1 736

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 690 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:		
årets resultat		-798 177
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll		-1 792 089
summa ansamlad förlust		-2 590 266
Styrelsen föreslår följande disposition:		
att i ny räkning överförs		-2 590 266

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 903 459	1 842 325
Övriga rörelseintäkter	Not 2	652 446	339 734
		2 555 905	2 182 059
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-2 099 097	-528 001
Driftkostnader	Not 4	-701 058	-737 833
Övriga externa kostnader	Not 5	-177 047	-113 898
Personalkostnader	Not 6	-92 945	-102 569
Avskrivningar	Not 7	-310 160	-310 160
		-3 380 307	-1 792 460
RÖLSERESULTAT		-824 402	389 599
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		26 225	32 704
		26 225	32 704
ÅRETS RESULTAT		-798 177	422 303

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	26 217 567	26 127 727
Maskiner och inventarier	135 951	0
	26 353 518	26 127 727
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	26 353 518	26 127 727
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2	3
SBC Klientmedel i SHB	2 709 497	0
Övriga fordringar	263 107	185 664
Förutb kostnader och uppl intäkter	0	5 513
	2 972 605	191 180
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	0	2 903 885
	0	2 903 885
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 972 605	3 095 064
SUMMA TILLGÅNGAR	29 326 123	29 222 792

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 107 907	28 973 550
Fond för yttre underhåll	Not 12	117 350	117 350
		29 225 257	29 090 900
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 792 089	-2 214 392
Årets resultat		-798 177	422 303
		-2 590 266	-1 792 089
SUMMA EGET KAPITAL		26 634 991	27 298 811
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		633 973	49 010
Skatteskulder		14 930	16 064
Övriga kortfristiga skulder		28 958	21 460
Upppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	2 013 271	1 837 447
		2 691 132	1 923 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 326 123	29 222 792
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar		11 546 400	11 546 400
Varav i eget förvar		0	11 546 400
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.


Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	134 år	134 år
Yttre anläggningar	5 år	5 år
Våtrum	10 år	10 år
Fasad	10 år	10 år
Fönster	10 år	10 år
Varmvattenberedare	10 år	-

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 903 459	1 842 325
		1 903 459	1 842 325

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Överlåtelse/pantsättning	23 879	7 784
	Öresutjämning	-4	0
	Försäkringsersättning	279 173	0
	Övriga intäkter	349 399	331 950
		652 446	339 734



Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	111 162	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	47 363	15 480
	Städning entreprenad	0	600
	Sotning	28 799	0
	Gård	158	0
	Förbrukningsmateriel	11 114	895
		198 596	16 975
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	74 483	0
	Brf Lägenheter	52 040	25 033
	Gemensamma utrymmen	0	7 176
	VVS	11 769	413
	Ventilation	0	10 275
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	83 375
	Huskropp utvändigt	0	130 691
	Tak	66 208	3 078
	Fasad	0	226 443
	Mark/gård/utemiljö	24 450	18 917
	Skador/klotter/skadegörelse	0	5 625
	Vattenskada	554 862	0
		783 812	511 026
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	571 259	0
	Tak	122 095	0
	Mark/gård/utemiljö	423 335	0
		1 116 689	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	2 099 097	528 001

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	247 530	319 576
	Vatten	116 539	109 957
	Sophämtning/renhållning	98 028	99 290
		462 097	528 823
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 973	23 010
	Samfällighetsavgift	26 000	0
	Kabel-TV	2 076	2 076
		54 049	25 086
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	184 912	183 924
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	701 058	737 833

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Tele och datakommunikation	519	0
	Revisionsarvode extern revisor	-375	18 250
	Föreningskostnader	5 435	3 185
	Styrelseomkostnader	12 741	1 813
	Förvaltningsarvode	71 192	69 508
	Administration	6 780	2 472
	Korttidsinventarier	11 795	14 400
	Konsultarvode	60 000	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 960	4 270
		177 047	113 898

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 400	44 500
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	28 596	31 772
	Sociala kostnader	6 118	6 452
	Övriga personalkostnader	13 831	19 845
		92 945	102 569

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	88 366	88 366
	Förbättringar	221 794	221 794
		310 160	310 160

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	28 162 938	27 878 084
	Nyanskaffningar	400 000	284 854
	Utgående anskaffningsvärde	28 562 938	28 162 938
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 035 211	-1 725 051
	Årets avskrivningar enligt plan	-310 160	-310 160
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 345 371	-2 035 211
	Planenligt restvärde vid årets slut	26 217 567	26 127 727
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 087 820	14 087 820
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 190 000	18 190 000
	Taxeringsvärde mark	43 765 000	43 765 000
		61 955 000	61 955 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	61 955 000	61 955 000
		61 955 000	61 955 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	92 204	92 204
	Nyanskaffningar	135 951	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	228 155	92 204
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-92 204	-92 204
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-92 204	-92 204
	Redovisat restvärde vid årets slut	135 951	0

Not 10	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	4 994
	Kabel-TV	0	519
		0	5 513

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	25 116 857	134 357	0	24 982 500
Upplåtelseavgifter	3 991 050	0	0	3 991 050
Fond för yttre underhåll	117 350	0	0	117 350
S:a bundet eget kapital	29 225 257	134 357	0	29 090 900
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 792 089	0	422 303	-2 214 392
Årets resultat	-798 177	-798 177	-422 303	422 303
S:a ansamlad förlust	-2 590 266	-798 177	0	-1 792 089
S:a eget kapital	26 634 991	-663 820	0	27 298 811

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	117 350	117 350
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	117 350	117 350

Not 13	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	28 156
	Sophämtning	0	668
	Extern revisor	0	21 000
	Förutbetalda avgifter och hyror	1 118 273	1 137 622
	Förskottsaviserade avgifter och hyror	325 000	650 000
	Byggnad	132 000	0
	Mark/gård/utemiljö	423 335	0
	VVS	14 663	0
		2 013 271	1 837 446

Styrelsens underskrifter

VIKEN den 6 / 5 2015


Per-Olov Erbacke
Ledamot


Ann-Christine Hagberg
Ledamot


Erik Bertil Lennartsson
Ledamot


Gunilla Malmqvist
Ledamot


Lars Gunnar Tengvall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2015


Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Torekov Solsidan, org. nr 716406-1587

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Torekov Solsidan för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Torekov Solsidans finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Torekov Solsidan för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7/5 2015

Göran Johansson
Auktoriserad revisor